

PROJEKT FERROGASSE 71 / SCHEIBENBERGGASSE 16

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

**DACHAUFBAU UND
SOUTERRAIN**

1 AUSSENHAUT

1.2	STEILDACH	Deckung	Faserzementplatten, Farbe nach Wahl d. Arch.
1.3	FLACHDACH	Flachdach über 2. Niveau	Schwarzdeckung, Kies
		flach geneigte Dachfläche im Firstbereich	Zink-Titan-Blech
1.4	ABSTURZSICHERUNGEN FLACHDACH	sonstige	Stabgeländer Stahl verzinkt nach Entwurf, Handlauf aus Profilrohr
1.5	BALKONE/TERRASSEN	Belag	Holzlaternenrost geriffelt, Lärche, auf Kiesschüttung
		Geländer	eingespanntes Glas, Metallteile aus Edelstahl
		Brüstungsabdeckungen	Blechabdeckung Zink-Titan-Blech, seitlich angebrachter Edelstahl-Profilrohr Handlauf
1.6	RAUCHFANGKEHRER- ZUGÄNGE	Stege	Stahl verzinkt, Gitterrost, Geländer mit Fuß-, Mittel- und Brustwehr
		Aufstiegsleitern	Stahl verzinkt mit Rückenschutz
1.7	RAUCHFANGAUFSÄTZE	Dachaufbau	Metallschornsteine
1.8	FENSTER/ FENSTERTÜREN/ GLASWÄNDE	Fenster (auch Souterrain)	Einfachfenster - Kunststoff, mehrflügelig eventuell mit Oberlichtern laut Plan, Drehkipp, Ug=0,9W/m ² K, Uw=1,2W/m ² K, Rw=42dB, Scheiben im Brüstungsbereich VSG
		Fenstertüren F03, F04, F06, F08 (auch Souterrain)	Fenstertüren Kunststoff: wie Fenster, jedoch Hebe-Schiebe-Terrassentüren (Achtung: Schwellenausführung nach ON B 7220, mit Rigol, Abdichtungshochzug 5cm), Verglasung ESG, Brüstungsbereiche VSG
		Fenstertüren F05, F07	Fenstertüren Kunststoff: wie Fenster, jedoch Dreh-Kipp-Terrassentüren (Achtung: Schwellenausführung nach ON B 7220, mit Rigol, Abdichtungshochzug 5cm), Verglasung ESG, Brüstungsbereiche VSG
		Atelierfenster (Straßenfront, Schrägfenster)	Kunststoff, Ug=0,9W/m ² K, Uw=1,2W/m ² K, Rw=42dB, Teilung und Öffnungsflügel nach Entwurf, Brüstungsbereich VSG
1.8a	FENSTER/ FENSTERTÜREN/ GLASWÄNDE	ALTERNATIV alle vorgenannten Elemente	Kunststoff-Alu, sonst wie oben

1.9	SONNENSCHUTZ	senkrechte Fenster und Fenstertüren	Raffstoren in Unterputzkästen mit Putzblende, Stockverlängerung auch innen (in Trockenbauweise) verkleidet, gebördelte Lamellen (Lamellenbreite 6cm) in Unterputzblende in Fassade integriert, in Schienen geführt, Farbe nach Wahl d. Arch., Elektroantrieb
		ALTERNATIV senkrechte Fenster und Fenstertüren	Außen-Stoffrollos wie Atelierfenster, jedoch ohne Gegenzuganlage
		Atelierfenster (Straßenfronten)	Aussenrollo mit Gegenzuganlage, Rollokasten mit Rundhülsenabdeckung (DM 120-130mm) aus Alu mit Distanzhalter an Fensterstock befestigt, beschichtet nach Wahl d. Arch., Seitenführung mit Führungsschienen aus stranggepresstem Alu beschichtet, alternativ mit Seilführung, Bespannung nach Wahl d. Arch., Antriebsart: Motorantrieb mit Windwächter
		Dachflächenfenster	Außenrollo Velux (Motorsteuerung)
1.10	FENSTER-SOHLBÄNKE	allgemein	Aluminiumblech eloxiert oder beschichtet
1.11	AUSSENBELEUCHTUNG	Terrassen	siehe Konzept SELUX
1.12	AUSSENINSTALLATIONEN	Terrassen	Außenwasseranschluß selbstentleerend
1.13	GEGENSPRECHANLAGE		Legrand Bticino mit Videofunktion, Farbkamera gemischte Anlage 2-Draht Audio/Farb-Video kombiniert mit Audio 2-Draht für den Bestand, mit Video für neue Wohnungen. Türstation: Sfera Aluminium Modular Innenstelle neue Wohnungen: Pivot Display mit 3,5" Displax hörerlos
1.14	BLITZSCHUTZ	gesamtes Gebäude	Komplettschutz

2 STIEGENHAUS UND GÄNGE

2.1	BODENBELÄGE	Podest neu	Feinsteinzeug: Fa. Apavisa, Serie Vulcania, natural marfil, R9, aus Format 30/60, Trittkante gefast, saubere Schnittkantenausführung, Preisklasse:
2.2	SOCKEL	Podest	Feinsteinzeug: Fa. Apavisa, Serie Vulcania, natural marfil, Format ca. 15/30
2.3	GELÄNDER	spindelseitig Podestgeländer wandseitig	Bestand instandgesetzt, eventuell ergänzt neu: Gipskartonbrüstung auf Stahlrahmen mit Einbauleuchten neu: Handlauf aus Edelstahl-Profilrohr
2.4	WOHNUNGSEINGÄNGE	Dachaufbau	Türblätter Oberfläche Schichtstoff außen holzfarben, innen Schichtstoff mit leichtem Hammerschlag, Einleimer und Kanten weiß, stumpf einschlagend, Brandschutzstreifen nicht sichtbar, durchgängig mit Absenkichtung, EI230, Klimakategorie c, WK2, 42dB, Beschläge Glutz memphis 5071 Edelstahl, innen: Rosetten mit Drückern, außen: Sicherheitsschild als Zylinderabdeckung und fest montierte Griffstange, Durchgangslichter: nach Plan Rahmenstock (Zargenstock), DANA Modell RSFA 87 oder Gleichwertiges inkl. Stockverbreiterung laut Plan
2.6	SCHLIESSANLAGE		EVVA 3-KS
2.7	ELEKTROINSTALLATION	Leuchten Stiegen und Gänge Hauptgeschoße Podest Dachgeschoß	nach Konzept SELUX Einbau-Lichtbänder in den Laibungen der Eingangstüren, Bewegungsmelder

3 WOHNUNGEN DACHAUFBAU UND SOUTERRAIN

3.1	BODENBELÄGE	Vorräume, Zimmer, Abstellräume ohne Waschmaschine, Küchen und Kochbereiche	2-Schichtparkett - Nuß (entsprechend Nußbaum gedämpft original von Weitzer Parkett), werkseitig geschliffen und versiegelt oder geölt (gewachst), Nut und Feder, Verlegeart geklebt, Dicke 9,3mm ALTERNATIV: wie oben, jedoch Eiche (entsprechend Eiche natur von Weitzer Parkett) Sockelleisten: Nuß bzw. Eiche wie Boden 20/50, in Ecken und Achsen auf Gehrung geschnitten
		Bäder: jeweils 1 Bad pro Wohnung (Hauptbad)	Fliesen im römischen Verband, ca. 30/60, R9, Verlegung nach Fliesenplan, Fugenbreite max. 3mm, Verfugung in Fliesenfarbe, orthogonal, Belagswechsel mit stabiler Edelstahl-Winkelschiene Aparici active negro ca. 30/60
		WC: jeweils 1 WC pro Wohnung	wie Hauptbäder: Aparici active negro ca. 30/60
		alle sonstigen Sanitärräume und Abstellräume mit Waschmaschine	wie Hauptbäder, jedoch Ceramicalcora
		Balkone	Holzplattenrost geriffelt, Lärche, auf Kiesschüttung
3.2	ZWISCHENWÄNDE	Dachaufbau	Gipskarton-Ständerwände in notwendiger Qualifikation
		Souterrain	DÜWA-Ziegelwände
3.3	UNTERGEHÄNGTE DECKEN	in Bädern	Gipskarton mit Einbauleuchten nach Konzept SELUX siehe Elektroinstallation
3.4	WAND- UND DECKENBESCHICHTUNGEN	allgemein	Voll dispersion, weiß
3.5	WANDVERKLEIDUNGEN/ FLIESEN	Bäder: jeweils 1 Bad pro Wohnung (Hauptbad)	Höhe: raumhoch, Fliesen im römischen Verband, ca. 30/60, Verlegung nach Fliesenplan, orthogonal, Fugenbreite max. 3mm, Verfugung in Fliesenfarbe, Belagswechsel mit stabiler Edelstahl-Winkelschiene Aparici active beige ca. 20 oder 30/60
		WC: jeweils 1 WC pro Wohnung	wie Hauptbäder: Aparici active beige ca. 20 oder 30/60
		Bäder sonstige	wie Hauptbäder, jedoch Ceramicalcora
		Spiegel in allen Bädern	Kristallspiegel in Fliesen eingelassen, nach Verlegeplan, Größe bis ca. 180/110
		WC: weitere WC	h=raumhoch Ceramicalcora Kristallspiegel in Fliesen eingelassen, Größe bis ca. 110/110

3.6	INNENTÜREN	Türblätter	glatt, Oberfläche Schichtstoff mit leichtem Hammerschlag, stumpf einschlagend, Einleimer, Waben, Durchgangslichter: h=220cm ALTERNATIV: Oberfläche lackiert, weiß
		Zargen	Holzzargen beschichtet
		Beschläge	Glutz Wohnbauserie TOPAZ (entspricht memphis), Edelstahl satiniert ALTERNATIV: Alu
3.7	SCHIEBETÜREN	Schiebetüren	in Mauertaschen System Rigips, Knauf, Eclipse, Türblätter und Holzzargen wie Drehtüren, Muschelgriff Edelstahl
3.8	INNENSTIEGEN	Stiege	eingestemmte Holzstiegen F30 mit beidseitigen Freiwangen, offen, ohne Setzstufen, Oberflächen: Nuß gedämpft echt, entsprechend Holzboden
		Geländer, Handlauf	aus Edelstahlstäben Achsabstand 13cm, Handlauf Nuß wie Stiege
3.9	GELÄNDER GALERIEN		aus Edelstahlstäben Achsabstand 13cm, Handlauf Nuß wie Stieengeländer
3.10	SANITÄRINSTALLATIONEN	WC-Muschel	siehe Ausstattung
		Spülkasten	Einbau-Spülkasten Spülkastenhöhe 120cm
		Badewannen	siehe Ausstattung
		Duschen	- " -
		Waschtische	- " -
		Handwaschbecken	- " -
		Armaturen	- " -
		Küchenanschluß	lt. Einrichtungsplan Architekten und Haustechnik situiert, alle Anschlüsse sind herzustellen
		Waschmaschinenanschluß	nach Polierplan
3.11	HEIZUNG	Fußbodenheizung	Gas-Heizkessel, Warmwasserspeicher durch Gastherme beheizt System Uponor mit Funk- Einzelraumregelung
3.12	GASINSTALLATION	Küchen	Gasanschluß
3.13	LÜFTUNG	fensterlose Bäder und WC	lt. Plan des Architekten und Haustechnik situiert, unter Putz, Fa. Wernig
3.14	ELEKTROINSTALLATIONEN	Schalter-/Steckerprogramm	Legrand "Light" durchsichtig
		Einbauleuchten Decke Bad	SELUX, Anzahl 3-5 je nach Raumgröße
		Schwachstrominstallationen	Telekabel-Einleitung, TV in allen Zimmern und der Küche, EDV in allen Zimmern, Musik 4-Kanal-Stereo im Wohn- und Speisezimmer

**4 SANITÄRAUSSTATTUNGEN
DACH- UND
SOUTERRAINWOHNUNGEN**

4.1	BÄDER: JEWEILS 1 BAD PRO WOHNUNG (HAUPTBAD)	Badewannen	Laufen Living Mittelablauf, Einbauversion, 180/80/46
		Duschen	verfliester Duschbereich lt. Plan mit Linearentwässerung von Hutterer und Lechner in line in der Fläche mit Edelstahlabdeckung
		Duschen	ALTERNATIV: Kaldewei Superplan 80/80/2,5 oder 90/90/2,5
		Waschbecken	Laufen Laufen Living City 60/47, Unterseite geschliffen, je Bad 2 Stück
		WC	siehe Ausstattung WC
		Armaturen Waschtische	Grohe Essence Einhand Waschtischbatterie für freistehende Waschsüsseln
		Armaturen Duschen	Dusche (unter Putz - Einbaukörper): Grohe Essence Einhand Brausebatterie, Handbrausen mit Schubstange Grohe Relexa Trio, Unterputz Hochführung zu Rainshower Kopfbrause Grohe modern inkl. Wand- oder Deckenhalterung
		Waschtischplatte	tischlermäßig hergestellte Platte mit Kunstharzplatten-Beschichtung
Handtuchheizkörper	Tradecontact TUB Chrom, 1792mm hoch, Breite laut Plan, mit Thermostat (E-Anschluß), in allen Bädern und Duschen		
4.2	BÄDER: SONSTIGE	Badewannen	Laufen Living Mittelablauf, Einbauversion, 180/80/46
		Duschen	Kaldewei Superplan 80/80/2,5 oder 90/90/2,5
		Waschbecken	Laufen Laufen Living City 50/47, Unterseite geschliffen, Anzahl laut Plan
		Armaturen Waschtische	Grohe Essence Einhand Waschtischbatterie für freistehende Waschsüsseln
		Armaturen Duschen	Dusche (unter Putz - Einbaukörper): Grohe Essence Einhand Brausebatterie, Handbrausen mit Schubstange Grohe Relexa Trio
		Waschtischplatte	tischlermäßig hergestellte Platte mit Kunstharzplatten-Beschichtung
		Handtuchheizkörper	Tradecontact TUB Chrom, 1792mm hoch, Breite laut Plan, mit Thermostat (E-Anschluß), in allen Bädern und Duschen

4.3	WC	Hängemuschel	Duravit Starck III Tiefspüler, Hänge-WC, inkl. Klosettsitz und Deckel, mit Absenkautomatik
		Handwaschbecken mit Kalt- und Warmwasser	Duravit Vero, Größe nach Plan, inkl. Aufsatzplatte mit Konsolen
		Armatur	Dornbracht Tara- WT- Wandbatterie Unterputz Chrom

4.4	WASCHMASCHINEN-ANSCHLUSS		lt. Plan
-----	--------------------------	--	----------

5 SONSTIGES SOUTERRAIN

5.1	EINLAGERUNGSRÄUME	Trennwände	Trennwände samt Türen: Metall- System-Gitterwände, verzinkt
		Boden	Betonpflaster versiegelt

5.2	ALLGEMEINFLÄCHEN	Boden Türen	Betonpflaster versiegelt Stahlblechtüren, verzinkt, wo notwendig EI230C
-----	------------------	----------------	--

5.3	GARAGEN	Boden	Betonpflaster öl- und flüssigkeitsdicht beschichtet
		Garagentore	Sektionaltore mit Füllungen aus Blechpaneelen, Elektroantrieb

5.4	MÜLLRAUM	Boden Türe Wasseranschluß Bodenablauf	Betonpflaster flüssigkeitsdicht beschichtet Stahlblechtüre
-----	----------	--	---

5.5	ELEKTROINSTALLATIONEN	Einlagerungsräume, Garagen, Müllraum	Industrierverrohrung auf Putz
-----	-----------------------	---	-------------------------------